

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thạch Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ (bổ sung) năm 2022;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Thạch Hà tại Tờ trình số 787/TTr-UBND ngày 11/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thạch Hà;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1701/TTr-STMMT ngày 23/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thạch Hà, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án bổ sung thực hiện trong năm 2022

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KH sử dụng đất
						LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(13)
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>60,92</b>		<b>60,92</b>	<b>60,92</b>					
1	Đường cao tốc Bắc Nam phía Đông đoạn Bãi Vọt - Vũng Áng	DGT	60,92		60,92	60,92				Các xã: Lưu Vĩnh Sơn, Nam Điền, Thạch Đài, Thạch Xuân, Tân Lâm Hương, Thạch Ngọc, Việt Tiến	420
<b>II</b>	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>		<b>15,38</b>	<b>1,00</b>	<b>14,38</b>	<b>5,54</b>			<b>8,84</b>		
1	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	1,10		1,10	0,17			0,93	Thôn Mỹ Châu, xã Thạch Ngọc	434
2	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	0,50		0,50	0,01			0,49	Thôn Ngọc Sơn, xã Thạch Ngọc	435
3	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	5,00		5,00	4,60			0,40	Thôn Đông Châu, xã Thạch Ngọc, xã Việt Tiến	436
4	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	0,60		0,60	0,21			0,39	Thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	437
5	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	2,00		2,00	0,55			1,45	Thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài	438
6	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	2,00		2,00				2,00	Thôn Tân Thanh, xã Thạch Xuân	440
7	Bãi thải phục vụ cao tốc Bắc - Nam	DRA	0,18		0,18				0,18	Thôn Đồng Sơn, xã Thạch Xuân	439

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KH sử dụng đất
						LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(13)
8	Mở rộng Khu xử lý rác thải tại xã Thạch Lạc, Thạch Trị	DRA	4,00	1,00	3,00				3,00	Xã Thạch Trị, Thạch Lạc	443
<b>III</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>		<b>0,30</b>		<b>0,30</b>	<b>0,28</b>			<b>0,02</b>		
1	Khu nghĩa trang di dời do đường cao tốc tại xã Thạch Đài	NTD	0,30		0,30	0,28			0,02	Vùng Thát Lát, thôn Kỳ Sơn, xã Thạch Đài	421
<b>IV</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>		<b>12,01</b>		<b>12,01</b>	<b>7,29</b>			<b>4,72</b>		
1	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Thạch Xuân	ONT	0,36		0,36	0,34			0,02	Đồng Bông, thôn Tân Thanh, xã Thạch Xuân	422
2	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Thạch Ngọc	ONT	1,24		1,24	1,10			0,14	Đồng Cửa Trộc, thôn Ngọc Sơn, xã Thạch Ngọc	423
3	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Lưu Vĩnh Sơn	ONT	4,43		4,43	4,03			0,40	Đồng Cửa Trù, thôn Vĩnh Cát, xã Lưu Vĩnh Sơn	424
4	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Tân Lâm Hương	ONT	0,34		0,34	0,30			0,04	Đồng Vực, thôn Bình Tiến, xã Tân Lâm Hương	425
5	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Tân Lâm Hương	ONT	1,00		1,00	0,90			0,10	Đồng Dung, thôn Văn Bình, xã Tân Lâm Hương	426
6	Khu TĐC đường cao tốc tại xã Nam Điền	ONT	0,64		0,64	0,62			0,02	Xã Nam Điền	427

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KH sử dụng đất
						LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(13)
7	Chuyển mục đích SD đất từ đất trồng cây lâu năm (vườn ao) cùng thửa đất ở sang đất ở	ONT	4,00		4,00				4,00	toàn huyện	
<b>V</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>		<b>0,01</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>					
1	Mở rộng Công ty Tuấn Anh tại xã Thạch Đài	TM D	0,01		0,01	0,01				Xã Thạch Đài	428
<b>VI</b>	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>		<b>47,30</b>		<b>47,30</b>				<b>47,30</b>		
1	Mỏ vật liệu xây dựng phục vụ dự án đường Cao Tốc (Mỏ Lưu Vĩnh Sơn 2) (Dự trữ)	SKX	22,40		22,40				22,40	Thôn Tây Sơn, xã Lưu Vĩnh Sơn	431
2	Mỏ vật liệu xây dựng phục vụ dự án đường Cao Tốc (Mỏ Lưu Vĩnh Sơn 3) (Dự trữ)	SKX	7,10		7,10				7,10	Thôn Tây Sơn, xã Lưu Vĩnh Sơn	432
3	Mỏ vật liệu xây dựng phục vụ dự án đường Cao Tốc tại xã Thạch Xuân	SKX	17,80		17,80				17,80	Tiểu khu 297, thôn Quyết Tiến, xã Thạch Xuân	433
	<b>Tổng cộng: 21 CT, DA</b>		<b>135,92</b>	<b>1,00</b>	<b>134,92</b>	<b>74,04</b>			<b>60,88</b>		

## 2. Tổng hợp số liệu sau khi bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>35.356,71</b>	<b>35.356,71</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>23.276,68</b>	<b>23.146,38</b>
	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.218,15	9.144,11
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>8.291,11</i>	<i>8.217,41</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.430,05	1.428,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.302,38	3.298,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.892,18	2.892,18
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.953,86	4.903,56
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>259,47</i>	<i>259,47</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.075,57	1.075,43
1.8	Đất làm muối	LMU	75,00	75,00
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	329,5	329,5
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>10.443,52</b>	<b>10.574,26</b>
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	91,01	91,01
2.2	Đất an ninh	CAN	105,36	105,36
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	19,96	19,96
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	253,72	253,73
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	141,93	141,93
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	489,20	489,2
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	111,79	159,09
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	5.092,92	5.166,79
	<i>Trong đó:</i>			
-	Đất giao thông	DGT	3.015,11	3.075,36
-	Đất thủy lợi	DTL	1.248,67	1.248,43
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,97	3,93
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	9,20	9,20
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	101,53	101,53
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	100,12	99,34
-	Đất công trình năng lượng	DNL	24,86	24,86
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,92	1,92
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	20,38	20,38
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,34	18,72
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	26,38	26,38
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	525,94	526,24
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
-	Đất chợ	DCH	10,49	10,49
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	43,97	43,97
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,27	7,27
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.862,10	1.873,58
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	151,08	151,08
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,74	25,74
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,99	6,99
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	73,90	73,90
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.367,85	1.366,49
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	598,73	598,17
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.636,51</b>	<b>1.636,07</b>

## **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

### 1. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà có trách nhiệm:

- Cập nhật danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thạch Hà; Cập nhật vị trí các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2022;

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

### 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện Thạch Hà theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT. HĐND huyện Thạch Hà;
- Phó VP/UB (phụ trách);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Sơn**